NPS 국민연금공단 | 보도자료 | 청렴 해요 국민연금

보도시점 2026. 7. 22.(수) 배포 즉시 2026. 7. 22.(수)

# 국민연금 글로벌 위탁운용사 스타우드 전주 사무소 개소

- 미국 본사 외 한 국가에 2개 사무소를 운영하는 첫 사례 -

국민연금의 위탁자산을 운용하는 글로벌 대체투자 전문 운용사 스타우드 캐피탈 그룹(Starwood Capital Group)이 전주에 신규 사무소를 개소하였다.

김성주 국민연금공단 이사장은 22일 오전 전북특별자치도 전주시 만성동에서 열린 스타우드 전주 사무소 개소식에 참석했다.

개소식에는 배리 스턴리흐트(Barry Sternlicht) 창업주·회장·CEO, 마이클 레프튼(Michael Lefton) 글로벌 투자유치 및 IR 총괄 대표, 최영재(Daniel Choi) 한국 대표 등 주요 인사가 참석해 자리를 빛냈다.

스타우드는 2012년부터 국민연금공단과 인연을 맺고 부동산 대체투자 분야의 글로벌 위탁운용 업무를 수행해 오고 있다.

스타우드가 한국에 사무소를 개소한 것은 2025년 서울 마곡 원그로브에 이어 이번이 두 번째로, 본사가 있는 미국을 제외하면 한 국가에 두 개의 사무소를 둔 첫 사례이다.

이번 개소를 통해 국민연금의 글로벌 투자 전략에 부합하는 전략적 지원을 제공하고 전주 금융 서비스 산업 발전에도 기여할 것으로 예상된다.

배리 스턴리흐트 회장은 "이번 전주 사무소 개소를 통해 국민연금과의 관계 강화는 물론, 한국 자본시장 내에서 스타우드의 역할이 더욱 커지게 될 것을 기대한다"고 말했다.

김성주 이사장은 "글로벌 대표 대체운용사인 스타우드의 전주사무소 개소는 한국 자본시장의 글로벌 위상을 잘 보여주는 것이라 생각한다“며 ”앞으로도 스타우드와 더욱 긴밀한 협력관계를 이어가며 전주 금융산업 성장에 함께 기여할 수 있기를 기대한다"고 밝혔다.

한편 전주에 사무소를 개소한 해외 자산운용사는 총 12곳이며, 국내외 금융기관을 모두 포함하면 총 25개사이다.

**<붙임> 1. 회사 소개**

**2. 전주사무소 개소식 사진**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 배포 부서 | 대외협력단<br>대외소통팀 | 책임자 | 부 장 | 백금옥 (063-711-0891) |
| | | 담당자 | 차 장 | 박혜경 (063-711-0892) |
| | | 담당자 | 대 리 | 임현영 (063-711-0894) |

복지서비스 검색부터 신청까지 복지로
위험할 땐 119 힘겨울 땐 129
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

## 붙임 1 Starwood Capital Group 회사 소개

Starwood Capital Group은 1991년 설립된 글로벌 사모투자회사로, 부동산 및 관련 실물자산을 중심으로 기관투자자 및 개인투자자에게 투자 서비스를 제공하고 있다. 전 세계 9개국 19개 사무소에 약 7,000명의 임직원이 근무하고 있으며, 약 1,300억 달러 규모의 자산을 운용하고 있다. * 2025년 기준

설립 이후 900억 달러 이상의 자본을 모집하고, 35개국 이상에서 누적 약 2,800억 달러 규모의 자산에 투자해온 Starwood는 시장의 위험·수익 구조 변화에 따라 부동산 자산군, 투자 지역 및 자본구조 내 포지션을 유연하게 조정하는 오퍼튜니스틱 투자 전략을 핵심으로 한다. 부동산 지분투자, 부동산 신용, 호텔, 주거, 산업·물류, 데이터센터 등 다양한 실물자산 분야에서 투자 역량을 보유하고 있으며, Starwood Property Trust, Inc.(NYSE: STWD), Highmark Residential, Starwood Digital Ventures 등 주요 플랫폼을 통해 투자 발굴, 자산관리, 운영 개선 및 자본시장 실행 역량을 통합적으로 활용하고 있다. 보다 자세한 정보는 홈페이지(starwoodcapital.com)에서 확인할 수 있다.

한편, Starwood Capital Group은 과거 Starwood Hotels & Resorts Worldwide를 설립한 이력이 있고, 동 호텔 회사는 이후 Marriott International에 합병되었다. 또한, 계열사인 Starwood Property Trust, Inc.(NYSE: STWD)는 미국 최대 규모의 상업용 모기지 부동산투자신탁(Commercial Mortgage REIT) 중 하나로, 상업용 부동산 대출, 부동산 신용, 인프라 대출 및 부동산 투자 등 다양한 부동산 금융 사업을 영위하고 있다.

복지서비스 검색부터 신청까지 복지로
위험할 땐 119 힘겨울 땐 129
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

**붙임 2** **Starwood Capital Group 전주 연락사무소 개소식 사진**




김성주(오른쪽) 국민연금공단 이사장이 22일 오전 전북특별자치도 전주시 만성동에서 열린 스타우드 전주 연락사무소 개소식에 참석해 배리 스턴리흐트(왼쪽) 스타우드 창업주 겸 회장과 기념사진을 촬영했다.

복지서비스 검색부터 신청까지 복지로
위험할 땐 119 힘겨울 땐 129
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락