

## 부동산투자 관련 통계치(2020년 말 기준)

### 1. 포트폴리오 현황 총괄

#### □ 투자 금액

(단위: 억 원, %)

연번	구분	금액	비중	비고
1	부동산	290,686	34.9	
2	인프라	249,519	29.9	
3	사모	275,135	33.0	
4	헤지펀드	18,613	2.2	
총 계		833,953	100.0	

주) 투자잔액 기준

#### □ 투자 포트폴리오 구성

(단위: 건, 억 원)

구분		부동산
펀드수 <sup>1)</sup>		190
약정금액 <sup>2)</sup>		522,435
집행금액		362,383
투자잔액		290,686
투자유형 <sup>3)</sup>	프로젝트	131,340
	펀드	159,346
NAV <sup>4)</sup>		318,320
NAV+잔여약정금액 <sup>5)</sup>		476,124

주1) 개별 종목 기준으로 펀드 수는 위탁펀드와 프로젝트(블라인드 포함)의 합임

2) 2020년 말 기준 청산 완료 펀드 및 출자가 이루어지지 않은 펀드 약정액은 제외

3) 투자잔액 기준

4, 5) 국내투자는 NPF, 해외투자는 모니터링 자문사인 Grosvenor 제공 데이터에 NPF 환율 적용

#### □ 위탁운용 금액 및 비중

(단위: 억 원, %)

연번	구분	위탁금액	비중	비고
1	부동산	287,821	99.0	
2	인프라	193,742	77.6	
3	사모	272,628	99.1	
4	헤지펀드	18,613	100.0	

주) 금액은 투자잔액 기준이며, 비중은 자산별 위탁운용 비중

□ 해외투자 지역별 투자현황

(단위: 억 원, %)

연번	구분	부동산	
		금액	비중
1	아시아 <sup>1)</sup>	52,585	22.7
2	유럽지역	48,452	20.9
3	미주	97,698	42.2
4	글로벌투자	33,037	14.3
전체		231,773	100.0

주1) 아시아 지역은 호주를 포함

주2) 투자잔액 기준

□ 해외투자 통화별 투자현황

(단위: 억 원, %)

연번	구분	부동산	
		금액	비중
1	미국(USD)	159,014	68.6
2	유로(EUR)	35,531	15.3
3	호주(AUD)	14,491	6.3
4	영국(GBP)	11,590	5.0
5	일본(JPY)	4,766	2.1
6	기타	6,381	2.8
전체		231,773	100.0

주) 투자잔액 기준

## 2. 유형별 포트폴리오 현황

### ☐ 부동산 투자현황

(단위: 억 원, %)

연번	구분	투자액	비중	비고
1	프로젝트	131,340	45.2	
2	펀드	159,346	54.8	
총 계		290,686	100.0	

주) 투자잔액 기준

### ☐ 전략별 투자현황(국내)

(단위: 억 원, %)

연번	구분	프로젝트		펀드	
		금액	비중	금액	비중
1	Core	38,191	73.6	3,536	50.5
2	Opportunistic	6,281	12.1	-	-
3	Value-Added	7,433	14.3	3,473	49.5
전체		51,904	100.0	7,009	100.0

주) 투자잔액 기준

### ☐ 전략별 투자현황(해외)

(단위: 억 원, %)

연번	구분	프로젝트		펀드	
		금액	비중	금액	비중
1	Core	55,986	70.5	10,688	7.0
2	Core+	-	-	89,039	58.4
3	Value-Added	15,568	19.6	28,166	18.5
4	Opportunistic	7,882	9.9	24,444	16.0
전체		79,436	100.0	152,337	100.0

주) 투자잔액 기준

### ☐ 지역별 투자현황

(단위: 억 원, %)

구분	프로젝트		펀드	
	금액	비중	금액	비중
아시아 <sup>1)</sup>	77,698	59.2	33,801	21.2
유럽지역	21,793	16.6	26,659	16.7
미주	31,849	24.2	65,849	41.3
글로벌투자	-	-	33,037	20.7
전체	131,340	100.0	159,346	100.0

주1) 아시아 지역은 국내 및 호주를 포함

주2) 투자잔액 기준